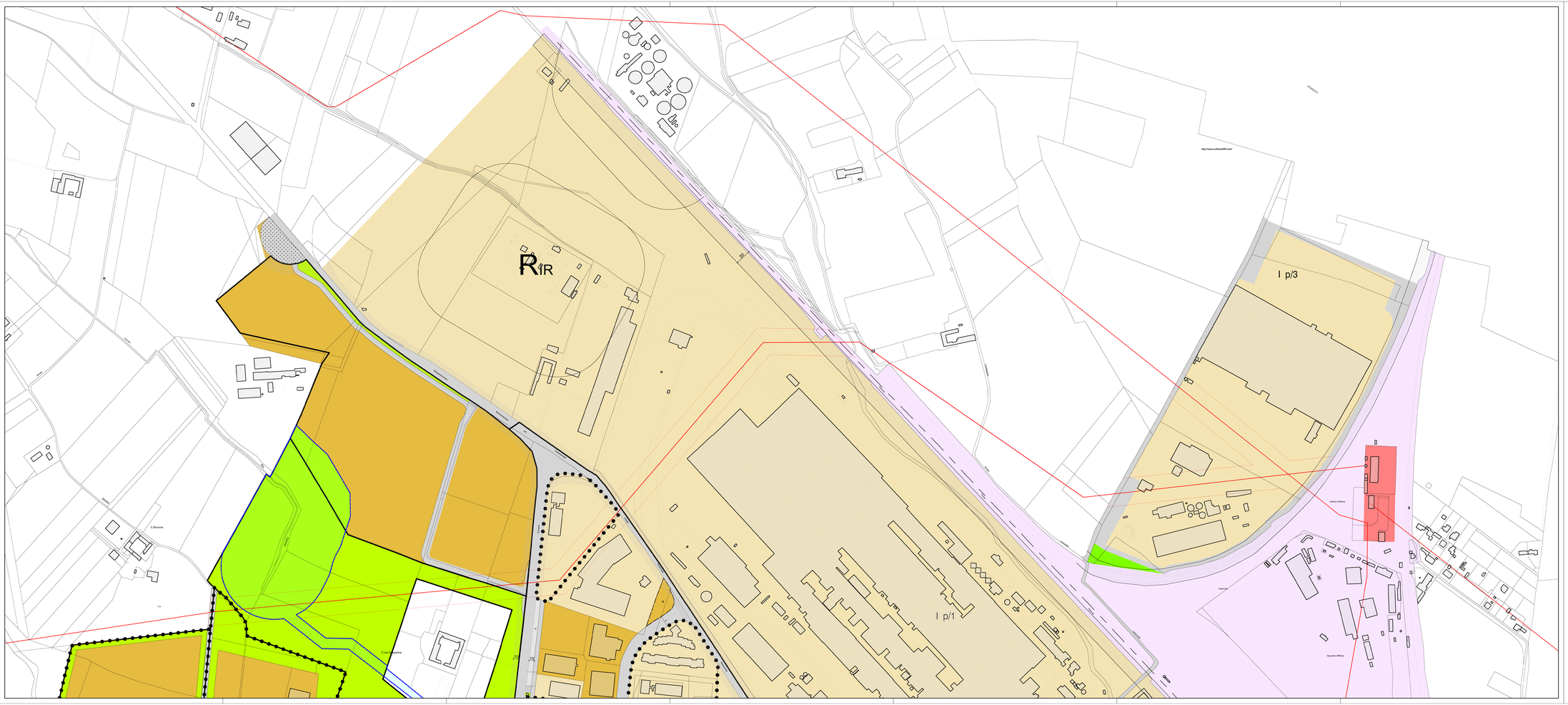

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

Art. 6 — Aree perimetrate dai S.U.E. (Interventi attuati (rossi) Interventi programmati (viola))

Art. 6.5 — Aree perimetrate dalla D.C.C. n. 48 del 30/11/2016 (Piano per Insediamenti Produttivi)

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo III, capo 2)

Art. 16 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati e usi pubblici

Art. 16 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale/ edifici ed attrezzature assistenti

Art. 17 — Immobili per impianti tecnologici: centrali di trasformazione energia (cerchiinate)

Art. 18 / Art. 77 a11 — Aree per la viabilità e infr. relative: viabilità di progetto/ampliamento e di progetto /soggetti a stralcio/parziale

Art. 18 — Aree per la viabilità e infr. relative: viabilità e ampliamento in di progetto

Art. 18 / Art. 77 a11 — Aree per la viabilità e infr. relative: nodini/ rotatoria esistente e relative fasce di rispetto

Art. 18 / Art. 83 — Aree per la viabilità e infr. relative: ferrovia esistente e relative fasce di rispetto

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Is	Istruzione primaria pubblica
Is	Istruzione secondaria pubblica
CH	Servizi religiosi
SS	Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.
SH	Servizi sanitari
TS	Spazi di ristazione e attrezzature ricreative
SC	Servizi commerciali
T	Servizi tecnologici
C	Impianto cimiteriale
I.C.	Impianti per la protezione civile
Vpr	Verde privato
Va	Verde attrezzato
Vs	Attrezzature sportive
Vp	Parchi urbani e urbani
Vr	Verde d'arredo
PP	Lastrici polifunzionali

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE
TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO
(Titolo III, capo 6 - capo 7)

Art. 41 — Aree agricole di pertura a coltura estensiva

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE
(Titolo III, capo 3)

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

Art. 24 a) — Aree a capacità insediativa residuale (ri)

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo IV, capo 3)

Art. 77 a4) — Vasca di rispetto permanente alle attrezzature ferroviarie esistenti)

Vasca di rispetto art. 142 comma 1 c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Art. 77 b3) — ID — Vasca di rispetto condizionato agli impianti di depurazione

Art. 77 b6) — Rc — Vasca di rispetto condizionato agli elettrodotti

Art. 77 b6) — Rm — Vasca di rispetto condizionato agli impianti produttivi (R-IN.)

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

Art. 27 - Classificazione delle aree produttive per destinazione

Insediamenti produttivi industriali

A1 — Artigianato di produzione

A2 — Artigianato di servizio

AI — Artigianato di servizio con ammessa destinazione commerciale

T — Attività terziarie commerciali - direzionali - ricettive e ricreative

SL — Impianti di riciclo/rsmalto energetico

Art. 29.1 — Impianti esistenti e confermati (c)

Art. 29.2 — Area da riconvertire (r)

Art. 29.4 — Area di nuovo impianto (N) Area non normata

Area* - SUL AZZERATA

foglio	mappale	destinazione urbanistica	mq.	SUL dotazione mappale
22	88	Prod. (N)*	630,00	0,00
22	91	Prod. (N)*	1513,00	0,00
22	217	Prod. (N)*	2926,00	0,00
22	440	Prod. (N)*	540,00	0,00

SUL POTENZIALE DA ASSEGNARE

foglio	mappale	destinazione urbanistica	mq.	SUL in decremento	SUL dotazione dei mappale	sul in dotazione al P.R.G.C. da assegnare
22	88	Prod. (N)*	630,00	-630,00	0,00	630,00
22	91	Prod. (N)*	1513,00	-1513,00	0,00	1513,00
22	217	Prod. (N)*	2926,00	-2926,00	0,00	2926,00
22	440	Prod. (N)*	540,00	-540,00	0,00	540,00
		TOTALE	5609,00	-5609,00	0,00	5609,00

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991

VARIANTE PARZIALE 2017
ai sensi dell'art. 17 c. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

1
2

TAVOLA

TERRITORIO EXTRAURBANO: POLO INDUSTRIALE DI NORD/-OVEST - P.R.G.C. PROGETTO DELLA VARIANTE

SCALA 1:2.000

N. TAV **6.1**

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento — Ing. Paolo Ravera

Progettista della variante — arch. Luisa Lombardi

Collaboratori — arch. Federico Monzio
arch. Andrea Gamondi
arch. Andrea Tagliafierro
arch. Roberto Tognetti

Geologo — dott. geol. Paolo Pastorino

Sindaco: Rocchino Muliere — Assessore all'Urbanistica: Maria Rosa Serra

aggiornamento lavoro: 29 novembre 2017